

## УЮТНЫЙ 144

### ВАШ ДОМ ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ

Двухэтажный коттедж общей площадью 144 м<sup>2</sup> с пятью спальнями и двумя санузлами.

На первом этаже расположена большая и светлая гостиная-кухня площадью 29,78 м<sup>2</sup>, компактная прихожая площадью 5,41 м<sup>2</sup>, котельная площадью 7,92 м<sup>2</sup>, ванная комната площадью 6,56 м<sup>2</sup> и спальня площадью 15,02 м<sup>2</sup>.

Второй этаж полностью отведен для отдыха и уединения каждого члена семьи. На втором этаже находится вторая ванная комната площадью 4,94 м<sup>2</sup>, 2 спальни по 15,02 м<sup>2</sup> и 2 спальни по 14,63 м<sup>2</sup>.

У двухэтажных домов площадь застройки примерно вдвое меньше общей площади. Коттедж подходит для совместного проживания трех поколений одной семьи.



Площадь застройки, м <sup>2</sup>	88,49
Общая площадь, м <sup>2</sup>	144,99
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	74,32
Размеры дома, м	9,8×10,3
Высота потолков, м	2,6
Этажность, шт	2
Кол-во спален, шт	5
Кол-во санузлов, шт	2



Более подробная информация



Жить,  
а не ждать

Самая актуальная информация доступна на сайте [dom.tn.ru](http://dom.tn.ru)

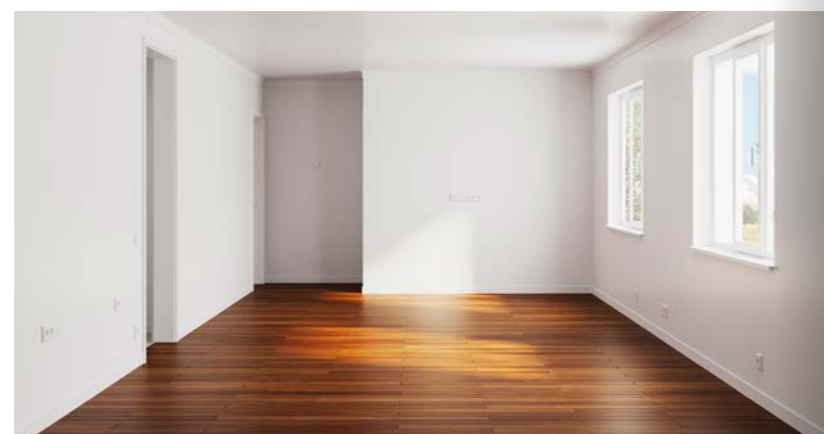


СЕРИЯ  
**УЮТНЫЙ**



Уютный 108 \* Общая площадь 108 м<sup>2</sup>

### ПРИМЕРЫ ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ ДОМОКОМПЛЕКТОВ



### ДОМОКОМПЛЕКТЫ ЗАВОДСКОГО ПРОИЗВОДСТВА



#### КАЧЕСТВО ТЕХНИКОЛЬ

- 30 лет экспертизы ТЕХНИКОЛЬ в производстве и строительстве
- Материалы из профессиональной линейки ТЕХНИКОЛЬ, соответствующие мировым стандартам



#### ПРОВЕРЕННАЯ ТЕХНОЛОГИЯ «СБОРНЫЙ ПРЕФАБ»

- Заводской входной и межоперационный контроль качества материалов и конструкций на всех этапах производства
- Полный цикл производства: от материалов наполнения панелей до балок, несущих конструкций и ферм
- Высочайшая точностью геометрии панелей
- 90% дома собирается на заводе, а 10% — собирается на месте



#### СКОРОСТЬ РЕШАЕТ ВСЕ

- Собранный дом на участке за 2 месяца: от заказа до монтажа
- Сборка домокомплекта на участке за 5 дней



#### СТРОИТЕЛЬСТВО КРУГЛЫЙ ГОД

- Сборка домокомплектов производится круглый год, вне зависимости от погодных условий и без рисков снижения качества готового дома
- Монтаж ведется аккредитованными партнёрами с гарантией 5 лет



#### ОПТИМИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

- Готовые стеновые панели со штукатурным фасадом и планкеном
- Типовые проекты с вариантами планировок и отделки
- Кровельные панели заводского производства с готовым кровельным покрытием из гибкой черепицы SHINGLAS



#### ШИРОКАЯ ГЕОГРАФИЯ ДОСТАВКИ

- Доставка и строительство в 70 городах России

## УЮТНЫЙ 42

### ВАШ ДОМ ДЛЯ ДВОИХ

Самый компактный проект нашей дачной линейки — Уютный 42.

Это одноэтажный коттедж общей площадью 42 м<sup>2</sup> с одной спальней. Слева от входа в дом располагается гардеробная комната, а справа — котельная. Отделенная дверью от жилой зоны прихожая ведет в коридор, из которого можно попасть в ванную комнату, спальню площадью 10,87 м<sup>2</sup> и гостиную-кухню площадью 13,96 м<sup>2</sup>.

Дом подходит для супружеской пары любого возраста или для одного человека.

Небольшая площадь — большое преимущество этого дома. Он будет гармонично смотреться на самом скромном по размерам участке. А для его обогрева требуется минимум ресурсов. Подходит для дачи.



Площадь застройки, м <sup>2</sup>	56,99
Общая площадь, м <sup>2</sup>	42,02
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	10,87
Размеры дома, м	8,5×7,5
Высота потолков, м	2,6
Этажность, шт	1
Кол-во спален, шт	1
Кол-во санузлов, шт	1



Более подробная информация

## УЮТНЫЙ 54

### ВАШ ДОМ ДЛЯ НОВЫХ ВПЕЧАТЛЕНИЙ

Одноэтажный коттедж общей площадью 54 м<sup>2</sup> с двумя спальнями.

При входе — прихожая-холл с местом для встроенного шкафа. Справа — котельная-постирочная. На 5 м<sup>2</sup> котельной можно не только разместить котел, но и выделить место для стиральной и сушильной машины. Дальше по ходу движения — ванная комната площадью 4,51 м<sup>2</sup>.

В доме — 2 спальни площадью 13,55 и 9,11 м<sup>2</sup> с местами для хранения и светлая гостиная-кухня площадью 17,35 м<sup>2</sup>.

Коттедж подходит для семьи с одним ребенком. А небольшая площадь — несомненное преимущество этого дома. Он уместится на маленьком участке. Отличное решение для дачи.



Площадь застройки, м <sup>2</sup>	71,03
Общая площадь, м <sup>2</sup>	54,67
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	22,66
Размеры дома, м	9,0×8,6
Высота потолков, м	2,6
Этажность, шт	1
Кол-во спален, шт	3
Кол-во санузлов, шт	1



Более подробная информация

## УЮТНЫЙ 72

### ВАШ ДОМ ДЛЯ РАДОСТИ

Одноэтажный коттедж общей площадью 72 м<sup>2</sup> с тремя спальнями.

При входе расположена прихожая-холл с местом для встроенного шкафа. Справа — котельная-постирочная площадью 5 м<sup>2</sup>. Дверь в совмещенный санузел — немного дальше.

Из холла вы попадаете в просторную и светлую гостиную-кухню с тремя окнами. Площадь гостиной зоны — 26,47 м<sup>2</sup>.

В доме — 3 спальни площадью 12,34, 9,85 и 9,11 м<sup>2</sup>. В каждой спальне есть место для хранения.

Коттедж подходит для семьи с двумя детьми разного пола.



Площадь застройки, м <sup>2</sup>	91,29
Общая площадь, м <sup>2</sup>	72,43
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	31,30
Размеры дома, м	9,0×11,3
Высота потолков, м	2,6
Этажность, шт	1
Кол-во спален, шт	4
Кол-во санузлов, шт	1



Более подробная информация

## УЮТНЫЙ 91

### ВАШ ДОМ ДЛЯ ПРИЯТНЫХ МОМЕНТОВ

Одноэтажный коттедж общей площадью 91 м<sup>2</sup> с тремя спальнями.

При входе в дом находится прихожая-холл с местом для хранения. Отсюда можно попасть в котельную, ванную комнату и в одну из спален.

Из холла вы проходите в большую гостиную-кухню площадью 33,74 м<sup>2</sup>. В глубине дома находятся еще 2 спальни. Площадь спален — 15,03, 13,23 и 12,38 м<sup>2</sup>.

Коттедж подходит для семьи с двумя детьми одного пола и пожилыми родителями.



Площадь застройки, м <sup>2</sup>	112,30
Общая площадь, м <sup>2</sup>	92,77
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	74,38
Размеры дома, м	10,0×12,4
Высота потолков, м	2,6
Этажность, шт	1
Кол-во спален, шт	4
Кол-во санузлов, шт	1



Более подробная информация

## УЮТНЫЙ 108

### ВАШ ДОМ ДЛЯ НОВОЙ ЖИЗНИ

Одноэтажный коттедж общей площадью 108 м<sup>2</sup> с тремя спальнями.

При входе в дом вас встречает прихожая с местом для встроенных шкафов. По правой стороне — двери в котельную и просторную ванную комнату площадью 7,51 м<sup>2</sup>.

Из прихожей вы проходите в коридор, который отделяет общественную зону дома от приватной и ведет в большую гостиную-кухню площадью 29,14 м<sup>2</sup> и спальню.

В доме — 3 спальни. Это достаточно большие комнаты площадью 15,58, 15,53 и 11,73 м<sup>2</sup>. Гардеробная комната находится в глубине дома между двумя спальнями.

Коттедж подходит для семьи с двумя детьми одного пола и пожилыми родителями.



Площадь застройки, м <sup>2</sup>	130,86
Общая площадь, м <sup>2</sup>	108,12
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	42,84
Размеры дома, м	11,7×12,2
Высота потолков, м	2,6
Этажность, шт	1
Кол-во спален, шт	3
Кол-во санузлов, шт	1



Более подробная информация

## УЮТНЫЙ 126

### ВАШ ДОМ ДЛЯ СЧАСТЬЯ

Одноэтажный коттедж общей площадью 126 м<sup>2</sup> с четырьмя спальнями — самый большой одноэтажный проект дачной серии.

При входе в дом — просторная прихожая площадью 10,41 м<sup>2</sup> с местом для встроенных шкафов.

По правой стороне — котельная площадью 7,71 м<sup>2</sup> и ванная комната площадью 6,63 м<sup>2</sup>. Из прихожей вы проходите в холл с доступом в большую гостиную-кухню площадью 24,64 м<sup>2</sup> и спальню комнаты.

В доме — 4 спальни. Это большие комнаты площадью 18,54, 17,58, 14,85 и 14,12 м<sup>2</sup>.

Коттедж Уютный 126 подходит для семьи с тремя детьми и пожилыми родителями.



Площадь застройки, м <sup>2</sup>	149,88
Общая площадь, м <sup>2</sup>	127,55
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	63,99
Размеры дома, м	11,7×14,0
Высота потолков, м	2,6
Этажность, шт	1
Кол-во спален, шт	4
Кол-во санузлов, шт	1



Более подробная информация